

विकास योजना पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
विकास नियंत्रण नियमावली
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२)
अन्वये फेरवदल. २४ मी. स्ला कस्पटेवस्ती

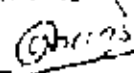
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०६/१४१/प्र.क्र.१९८६/०९/नवि-१३

दिनांक :- २९.०५.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,


(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, बेरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, आयुक्त पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, जि.पुणे सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

Report Notification Dt.29.11.09

NOTIFICATION

**Government Of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai - 400 032.**

Date: 29.08.2010

TPS No.1806/141/C.R.1986/2009/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas, the Revised Development Plan for Pimpri-Chichwad New Town Development Authority (PCNTDA) (hereinafter referred to as the 'said Development Plan') has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS-1893/1412/UD-13 dated 28th November, 1995 (hereinafter referred to as the 'said notification')

And whereas, the area under planning control of Pimpri-Chichwad New Town Development Authority has been brought under planning control of Pimpri-Chichwad Municipal Corporation (PCMC) by Government of Maharashtra, Urban Development Department vide Notification No.PCM-1697/934/CR-89/UD-22 dated 15th November, 1997;

And whereas, according to the proposal of the said Development Plan 24 mt. widening is proposed to the existing road which passes through Kaspatewasti (Kalewadi Pata to Kaspatewasti) of village Wakad (hereinafter referred to as 'the said Road');

And whereas, Pimpri-Chichwad Municipal Corporation (hereinafter referred to as the 'Municipal Corporation') after following all the legal procedure under the provisions of section 37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the 'said Act') has submitted a proposal of modification to Government for sanctioned vide letter dated 24.01.2006 so as re-align the 24 mt. road widening evenly on both side of the existing roads (as existing on the site) & thereby reducing the area of reservation of Maternity Home & Municipal

Dispensary (Site No.395) in the said Development Plan (hereinafter referred to as the 'said modification');

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section 2 of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions modification proposal and for that purpose amends the said notification as follows :-

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry following new entry shall be added viz :-

- ENTRY -

The realignment of the 24 mt. road widening evenly on both side of the existing roads alongwith the eastern portion of newly proposed 24 m. wide road coming partly under site No.395 (as existing on the site) and east side portion of the said road is included in residential zone as shown on plan.

Note:-

A) Part Plan bearing No.1806/141/C.R.1986/09/UD-13 showing the aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection by the general public in the working hours on all working days in the office of the Commissioner, Pimpri-Chichwad Municipal Corporation, Pimpri, Pune-18 for the period of one month.

B) This notification is also published on Govt. web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,


(V.M.Ranade)

Under Secretary to Government.

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक : २६.०५.२०१०

क्रमांक-टीपीएस-१८०६/१४१/प्र.क्र.१९८६/०९/नवि-१३

महाराष्ट्र

प्रादेशिक व

नगररक्षता

अधिनियम

१९६६

ज्याअर्ची, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाची सुधारित विकास योजना (यापुढे जीचा उल्लेख उक्त विकास योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिसूचना क्र.टीपीएस-१८९३/१४१२/युडी-१३, दि.२८ नोव्हेंबर १९९५ (यापुढे जीचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर आहे.

आणि ज्याअर्ची, शासन निर्णय क्र.पीसीएम-१६९७/९३४/प्र.क्र.८९/नवि-२२, मंत्रालय, मुंबई, दि.१५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे नियोजन नियंत्रणाखालील क्षेत्र स्वच्छ पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियंत्रणाखाली आणण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्ची, उक्त विकास योजनेच्या नियोजन नियंत्रण क्षेत्रातील मौजे-वाकड येथील कम्पटेबलीमधून (कमळेबाही फाटा ते कम्पटेबलीकडे) आणाऱ्या विद्यमान रस्त्यास २४ मी. स्तारंटीकरण प्रस्तावित करण्यात आले आहे. (यापुढे उक्त रस्ता म्हणून संबोधित केला आहे);

आणि ज्याअर्ची, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेने उक्त (यापुढे जीचा उल्लेख उक्त महानगरपालिका असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त विकास योजनेतील उक्त २४ मी. स्तारंटीकरण हे जानेवारीस विद्यमान रस्त्यास दोन्ही बाजूस समान दर्जापुन फेरआखणी करण्यासाठी व सदरच्या फेरआखणीमुळे आ.क्र.३९५ मॅटर्नीटी होम व म्युनीसिपल हिल्सपॅन्सरी या आरक्षणाच्या जागा घटत असल्यामुळे फेरबदल प्रस्तावित करून शासनाकडे दि.२४.०१.२००६ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाने आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी सल्ला-मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम २ अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्तावाला मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेत खालीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे;

उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खाली दिलेली नवी नोंद समाविष्ट करण्यात आलेली आहे :-

नोंद

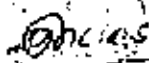
उक्त विकास योजना रस्त्यास २४ मी. रस्ताव्हीकरण हे आगेवरील विद्यमान रस्त्यास चोन्ही बाजूस समान दर्शविण्यात येत असून उक्त रस्त्याच्या पूर्वकडील आ.क्र.३९५ चे प्रस्तावित रस्त्याचे पूर्वकडील क्षेत्र भाग नकाशावर दर्शविलेप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

टिप :-

(अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा टिपीएस-१८०६/१४१/ प्र.क्र.१९८६/०९/नवि-१३ आसू जनतेच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.

(ब) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(मि. न. रामटे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.